

| | |
|---|--|
| liczba kondygnacji | jedna + poddasze użytkowe |
| technologia wykonania | TRADYCYJNA MUROWANA |
| standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | -ogrodzenie/siatka oddzielająca atria ogrodowe poszczególnych budynków -ogrodzenie/siatka oddzielająca od frontu granice nieruchomości. |
| liczba lokali w budynku | DWA |
| liczba miejsc garażowych i postojowych | Jedno miejsce postojowe Jedno miejsce garażowe |
| dostępne media w budynku | instalacja c.o. ogrzewanie indywidualne gazowe instalacja wodna z sieci ogólnodostępnej instalacja kanalizacyjna instalacja gazowa instalacja elektryczna wewnętrzna instalacja telefoniczna wewnętrzna instalacja domofonowa instalacja telewizji kablowej i Internetu |
| dostęp do drogi publicznej | TAK - ul. PALMOWA – po drodze wewnętrznej [w ramach 1/4 udziału] |
| Lokal mieszkalny usytuowany po prawej stronie budynku patrząc od wejścia frontowego. Lokal 1B/1. | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • wiatrołap 2,60m² • korytarz 5,01m² • pokój dzienny 25,95m² • WC 1,74m² • Pralnia 7,59m² • Kuchnia 7,12m² • Schody 3,63m² | |
| Razem: 53,64m² | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Garaż 15,42m² | |
| Razem z garażem 69,06 | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • korytarz 5,82m² • sypialnia 8,51m² • sypialnia 10,15m² | |

- sypialnia 15,18m²
- łazienka 6,33 m²

Razem: 45,99m²

Razem łącznie : 99,63m² + 15,42 m² garaż

STANDARD BUDYNKU PRZEWIDUJE:

Konstrukcja:

- Fundamenty: ławy, stopy – żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane hydrostyrem
- Ściany zewnętrzne nośne budynku murowane - cegła ceramiczna Porotherm 25 cm
- Ściany działowe murowane cegła ceramiczna 12cm, 8cm
- Stropy typu Smart izolowane 5cm styropianem
- Kominy z pustaków wentylacyjnych, systemowy komin ceramiczny pod kominek
- Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, rynny metalowe,
- okna dachowe 2 szt.
- Garaż-ściany z cegły 18cm, dach: płyta osb, styropian laminowany, papa.

Wykończenia wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- Stolarka okienna 3 szybowa (profil 5-cio komorowy) wyposażone w rolety zewnętrzne z napędem ręcznym, parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe typu KMT Plus 54
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody wylewane żelbetowe
- schody rozkładane na strych + podłoga z płyt OSB na części poddasza
- Strop na piętrze izolowany 25cm wełna mineralną, zamontowana płyta nida-gips

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja ocieplona styropianem grafitowym 12 cm, tynk zewnętrzny pokryty farbą elewacyjną w kolorze biało-szarym z elementami z drewnopodobnymi lub drewnianymi
- ogrodzenie z trzech stron siatka
- taras zewnętrzny
- teren uprzątnięty i wyrównany nawieziony czarną ziemią

- zagospodarowane miejsce na śmietnik,
 - brama wjazdowa z furtką, płot od strony ulicy
 - wejście do budynku, miejsca parkingowe wyłożone pozbrukiem
- przyłączenie instalacji wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji miejskich

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym, z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki z zaworami (bez głowic termostatycznych): płytowe typu compact w pomieszczeniach, w łazience na piętrze drabinkowy, ogrzewanie podłogowe z zaworami i głowicami termostatycznymi: w łazience na piętrze oraz w przedpokoju, WC i kuchni na parterze
- instalacja kanalizacyjna z PCV; piony kanalizacyjne obudowane płytą nida-gips
- pobór wody zimnej opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie
- pobór zużycia gazu opomiarowany gazomierzem zlokalizowane w granicy działki
- budynek wyposażony będzie w przyłącza:
- w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zmywarki,
- w łazience na piętrze - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki,
- w WC - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia pralki,
- wyprowadzenie wody ogrodowej poza elewacje
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)

Instalacje elektryczne:

- liczniki energii elektrycznej zlokalizowany w granicy działki,
- obwody elektryczne poprowadzone przewodami miedzianymi,
- budynek wyposażony będzie w przyłącza:
- przyłącze trójfazowe 400V do podłączenia kuchni elektrycznej;
- przyłącza jednofazowe 230V:
- pokoje - gniazda elektryczne w miejscach narożnych, gniazda antenowe, gniazda teleinformatyczne i punkty świetlne sufitowe i dodatkowo kinkietowe w salonie, gniazda zlokalizowane ok. 20 cm nad posadzką:
- łazienka na piętrze – gniazdo do podłączenia pralki, gniazdo do podłączenia urządzeń przy umywalce, punkt świetlny sufitowy, punkt świetlny kinkietowy

- WC – gniazdo elektryczne i punkt świetlny kinkietowy
- kuchnia – gniazda podłączenia okapu na wys. ok. 210 – 230 cm, dwa gniazda podwójne nad blatem na wys. ok. 125 cm, dwa gniazda w celu podłączenia ew. urządzeń do zabudowy (zmywarka, lodówka), punkt świetlny na suficie, punkt świetlny kinkietowy
- przedpokój – gniazda elektryczne i punkt świetlny sufitowy, na piętrze kinkietowy
- pozostałe pomieszczenia - analogia
- doprowadzenie gniazda elektrycznego oraz punkt świetlny na strych
- doprowadzenie zasilania 230V do garażu
- inst. alarmowa na parterze, piętrze i schodach bez osprzętu
- inst. domofonowa bez urządzeń , doprowadzona do furtki
- ruraż – możliwość doprowadzenia sygnału telekomunikacyjnego do budynku
- inst. elektryczna bez osprzętu (bez gniazd wtykowych, łączników oświetlenia i opraw oświetleniowych)