

1. **Liczba kondygnacji:** jedna plus poddasze użytkowe.
  2. **Technologia wykonania:** tradycyjna murowana.
  3. **Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:**
    - ogrodzenie/siatka oddzielająca atria ogrodowe poszczególnych budynków
    - ogrodzenie/siatka oddzielająca od frontu granice nieruchomości.
  4. **Lokal mieszkalny w domu bliźniaczym ( dwulokalowym).**
  5. **Liczba miejsc garażowych i postojowych:**
    - jedno miejsce postojowe
  6. **Dostępne media w budynku:**
    - Instalacja C.O.
    - Ogrzewanie indywidualne gazowe
    - Instalacja wodna z sieci ogólnodostępnej
    - Instalacja kanalizacyjna
    - Instalacja gazowa
    - Instalacja elektryczna wewnętrzna
    - Instalacja telefoniczna wewnętrzna
    - Instalacja domofonowa
    - Instalacja telewizji kablowej i internetu.
  7. **Dostęp do drogi publicznej:** od ul. Palmowej droga wewnętrzna (w ramach 1/4 udziału).
  8. **Położenie:** lokal mieszkalny o numerze 1B/2 usytuowany po lewej stronie budynku patrząc od wejścia frontowego.
  9. **Powierzchnia użytkowa parteru:**
    - Wiatrołap 2,60m<sup>2</sup>
    - Korytarz 5,01m<sup>2</sup>
    - Pokój dzienny 25,95m<sup>2</sup>
    - WC 1,74m<sup>2</sup>
    - Pokój 8,58m<sup>2</sup>
    - Kuchnia 8,17m<sup>2</sup>
    - Schody 3,63m<sup>2</sup>
- Razem: 57,31m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa piętra:**

- Korytarz 5,82m<sup>2</sup>
- Sypialnia 10,15m<sup>2</sup>
- Sypialnia 8,51m<sup>2</sup>
- Sypialnia 18,59m<sup>2</sup>
- Łazienka 6,33m<sup>2</sup>

**Razem: 49,40m<sup>2</sup>**

**Razem cała powierzchnia: 106,71m<sup>2</sup>**

## ***Standard budynku przewiduje:***

### **Konstrukcja:**

- fundamenty: ławy, stopy żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe m-6, ocieplane hydrostyrem
- ściany zewnętrzne nośne budynku murowane - cegła ceramiczna porotherm 25 cm
- ściany działowe murowane cegła ceramiczna 12cm, 8cm
- stropy typu smart izolowane 5cm styropianem
- kominy z pustaków wentylacyjnych, systemowy komin ceramiczny pod kominek
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, rynny metalowe,
- okna dachowe 2 szt.
- garaż-ściany z cegły 18cm, dach: płyta OSB ,styropian laminowany, papa.

### **Wykończenia wewnętrzne:**

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- stolarka okienna 3 szybowa (profil 6-cio komorowy) wyposażone w rolety zewnętrzne z napędem ręcznym, parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe typu kmt plus 54
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody wylewane żelbetowe
- schody rozkładane na strych + podłoga z płyt OSB na części poddasza
- strop na piętrze izolowany 25cm wełną mineralną, zamontowana płyta nida-gips

### **Wykończenia i roboty zewnętrzne:**

- elewacja ocieplona styropianem grafitowym 12 cm, tynk zewnętrzny pokryty farbą elewacyjną w kolorze biało-szarym z elementami z drewnopodobnymi lub drewnianymi
- ogrodzenie z trzech stron siatka
- taras zewnętrzny
- teren uprzątnięty i wyrównany nawieziony czarną ziemią
- zagospodarowane miejsce na śmietnik,
- brama wjazdowa z furtką, płot od strony ulicy
- wejście do budynku, miejsca parkingowe wyłożone Pozbrukiem
- przyłączenie instalacji wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji miejskich

### **Instalacje sanitarne:**

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym, z zamkniętą komorą spalania
- grzejniki z zaworami (bez głowic termostatycznych): płytowe typu compact w pomieszczeniach, w łazience na piętrze drabinkowy, ogrzewanie podłogowe z zaworami i głowicami termostatycznymi: w łazience na piętrze oraz w przedpokoju, WC i kuchni na parterze
- instalacja kanalizacyjna z PCV; piony kanalizacyjne obudowane płytą nida-gips
- pobór wody zimnej opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie
- pobór zużycia gazu opomiarowany gazomierzem zlokalizowane w granicy działki
- wyprowadzenie wody ogrodowej poza elewacje
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu ( bez baterii, zaworów do podłączania baterii, ceramiki sanitarnej)

### **Budynek wyposażony będzie w przyłącza:**

- kuchnia - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zmywarki,
- łazienka na piętrze - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki,
- WC - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia prysznic.

### **Instalacje elektryczne:**

- liczniki energii elektrycznej zlokalizowany w granicy działki,
- obwody elektryczne poprowadzone przewodami miedzianymi
- instalacja elektryczna bez osprzętu ( gniazd wtykowych, łączników oświetlenia i opraw oświetleniowych)
- inst. alarmowa na parterze, piętrze i schodach bez osprzętu
- brama elektrycznie otwierana
- inst. domofonowa/wideofonowa bez urządzeń, w domu oraz doprowadzona do furtki
- ruraż – możliwość doprowadzenia sygnału telekomunikacyjnego do budynku

### **Budynek wyposażony będzie w przyłącza:**

- przyłączy trójfazowe 400v do podłączenia kuchni elektrycznej;
- przyłącza jednofazowe 230v:
  - w pokojach (gniazda elektryczne w miejscach narożnych, gniazda antenowe, gniazda teleinformatyczne i punkty świetlne sufitowe i dodatkowo kinkietowe)
  - w salonie, gniazda zlokalizowane ok. 20 cm nad posadzką
  - w łazience na piętrze – gniazdo podłączenia pralki, gniazdo do podłączenia urządzeń przy umywalce, punkt świetlny sufitowy, punkt świetlny kinkietowy
  - WC – gniazdo elektryczne i punkt świetlny kinkietowy
  - kuchnia – gniazda podłączenia okapu na wys. ok. 210 – 230 cm, dwa gniazda podwójne nad blatem na wys. ok. 125 cm, dwa gniazda w celu podłączenia ew. urządzeń do zabudowy (zmywarka, lodówka), punkt świetlny na suficie, punkt świetlny kinkietowy
  - przedpokój – gniazda elektryczne i punkt świetlny sufitowy, na piętrze kinkietowy
  - pozostałe pomieszczenia – analogia
  - doprowadzenie gniazda elektrycznego oraz punkt świetlny na strych.