

1. **Liczba kondygnacji:** jedna plus poddasze użytkowe.
  2. **Technologia wykonania:** tradycyjna murowana.
  3. **Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:**
    - ogrodzenie/siatka oddzielająca atria ogrodowe poszczególnych budynków
  4. **Lokal mieszkalny w domu bliźniaczym ( dwulokalowym).**
  5. **Liczba miejsc postojowych:**
    - dwa miejsce postojowe,
  6. **Dostępne media w budynku:**
    - Instalacja C.O.
    - Ogrzewanie indywidualne gazowe
    - Instalacja wodna z sieci ogólnodostępnej
    - Instalacja kanalizacyjna
    - Instalacja gazowa
    - Instalacja elektryczna wewnętrzna
    - Instalacja telefoniczna wewnętrzna
    - Instalacja domofonowa
    - Instalacja telewizji kablowej i internetu.
  7. **Dostęp do drogi publicznej:** bezpośrednio z działki
    8. **Położenie:** lokal mieszkalny o numerze 10A usytuowany po prawej stronie budynku a lokal 10B po lewej patrząc od wejścia frontowego.
  9. **Powierzchnia użytkowa parteru:**
    - Wiatrołap 2,68m<sup>2</sup>
    - Korytarz 5,17m<sup>2</sup>
    - Pokój dzienny 30,15m<sup>2</sup>
    - WC 1,84m<sup>2</sup>
    - Pokój 7,58m<sup>2</sup>
    - Kuchnia 7,40m<sup>2</sup>
    - Schody 3,63m<sup>2</sup>**Razem: 58,44m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa piętra:**
- Korytarz 5,97m<sup>2</sup>
  - Sypialnia 10,03m<sup>2</sup>
  - Sypialnia 12,27m<sup>2</sup>
  - Sypialnia 13,95m<sup>2</sup>
  - Łazienka 6,19m<sup>2</sup>
- Razem: 48,41m<sup>2</sup>**
- Razem cała powierzchnia: 106,85m<sup>2</sup>**

## ***Standard budynku przewiduje:***

### **Konstrukcja:**

- fundamenty: ławy, stopy żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe m-6, ocieplane hydrostyrem
- ściany zewnętrzne nośne budynku murowane - cegła ceramiczna porotherm 25 cm, 18,8 cm Silikat
- ściany działowe murowane cegła ceramiczna 12cm
- stropy typu smart izolowane 5cm styropianem
- kominy z pustaków wentylacyjnych, systemowy komin ceramiczny pod kominiek
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, rynny metalowe,
- okna dachowe 2 szt.

### **Wykończenia wewnętrzne:**

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe,
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- stolarka okienna 3 szybowa (profil 5-cio komorowy) wyposażone w rolety zewnętrzne, parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe typu kmt plus 54
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody wylewane żelbetowe
- schody rozkładane na strych + podłoga z płyt OSB na części poddasza
- strop na piętrze izolowany 25cm wełną mineralną, zamontowana płyta nida-gips

### **Wykończenia i roboty zewnętrzne:**

- elewacja ocieplona styropianem grafitowym 12 cm, tynk zewnętrzny pokryty farbą elewacyjną w kolorze biało-szarym
- ogrodzenie z trzech stron siatka
- taras zewnętrzny wyłożony pozbrukiem
- teren uprzątnięty i wyrównany nawieziony czarną ziemią
- zagospodarowane miejsce na śmietnik,
- ogrodzenie os strony ulicy w linii frontowej budynku
- wejście do budynku, miejsca parkingowe wyłożone pozbrukiem
- przyłączenie instalacji wody, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji miejskich